

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA CZĘŚĆ 1

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dn. 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa własności i innych praw do nieruchomości:

1. Nieruchomości gruntowych położonych w Płocku w obrębie nr 2 „TRZEPOWO”, oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów jako działki nr:

- **25/1** o pow. 0,0201ha – własność osoby prawnej
- **26/1** o pow. 0,1327 ha – własność osoby fizycznej
- **68/1** o pow. 0,6888 ha – własność osoby fizycznej
- **69/1** o pow. 0,1395 ha, **70/1** - pow. 0,0869 ha, **152/1** - pow. 0,0085 ha - własność osoby prawnej,
- **71/1** o pow. 0,1061 ha - własność osoby fizycznej,
- **74/1** o pow. 0,1150 ha i **76/1** o pow. 0,0507 ha – własność osób fizycznych,
- **75/1** o pow. 0,2132 ha – własność osób fizycznych
- **77/1** o pow. 0,0188 ha – własność osób fizycznych
- **78/1** o pow. 0,0088 ha – własność osób fizycznych
- **79/1** o pow. 0,0040 ha – własność osób fizycznych
- **80/1** o pow. 0,0040 ha – własność osoby fizycznej
- **81/1** o pow. 0,0010 ha – własność osób fizycznych
- **84/1** o pow. 0,0009 ha – własność osoby fizycznej
- **153/1** o pow. 0,0877 ha – własność osób fizycznych
- **161/1** o pow. 0,0611 ha i **165/1** o pow. 0,0219 ha – własność osób fizycznych
- **163/1** o pow. 0,1072 ha i **163/2** o pow. 0,0150 ha – własność osoby fizycznej
- **164/1** o pow. 0,0473 ha – własność osób fizycznych
- **166/1** o pow. 0,1165 ha – własność osób fizycznych
- **167/1** o pow. 0,1269 ha i **169/1** o pow. 0,7051 ha – własność osób fizycznych
- **171/1** o pow. 0,0753 ha i **171/2** o pow. 0,1600 ha – własność osób fizycznych
- **193/1** - pow. 0,0457 ha, **194/1** - pow. 0,2981 ha, **194/3** - pow. 0,0152 ha i **195/1** - pow. 1,0076 ha - własność Skarbu Państwa, użytkowanie wieczyste
- **203/1** o pow. 0,0011 ha – własność osoby fizycznej
- **206/1** o pow. 0,0206 ha – własność osoby fizycznej
- **207/1** o pow. 0,1937 ha – własność osoby fizycznej

2. Nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym "TRZEPOWO NOWE", gminy Stara Biała

- **108/3** o pow. 0,7502 ha – własność osoby fizycznej
- **123/1** o pow. 0,3089 ha – własność osoby fizycznej,

Działki wymienione w pkt. 1 i 2 przejęte zostają z mocy prawa decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 12/2017 z dnia 30.11.2017r. znak WRM-IV.6740.4.12.2017.MJ o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod budowę "Nowej Przemysłowej" na odcinku od węzła "Trzepowo" obwodnicy północno-zachodniej miasta Płocka do drogi powiatowej nr 5205W.

3. Nieruchomości gruntowych położonych w Płocku w obrębie ewidencyjnym Nr 1 "Podolszyce-Borowiczki", oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów jako działki nr:

- **2901/103** o pow. 0,0032 ha – własność osoby prawnej, ograniczone prawa rzeczowe
- **2901/71** o pow. 0,1228 ha i **2901/72** o pow. 0,1319 ha – własność osób fizycznych, ograniczone prawa rzeczowe

Działki wymienione w pkt. 3 przejęte zostają z mocy prawa na rzecz Gminy Płock decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 13/2017 z dnia 28.12.2017r. znak WRM-IV.6740.4.13.2017.MW o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ul. Kutrzeby.

4. Nieruchomości gruntowych położonych w Płocku w obrębie ewidencyjnym Nr 1 "Podolszyce-Borowiczki", oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów jako działki nr:

- **208/2** o pow. 0,0258 ha i **209/5** o pow. 0,0112 ha – własność osób fizycznych,
- **103/10** o pow. 0,8268 ha - współwłasność osoby fizycznej i prawnej

Działki wymienione w pkt. 4 przejęte zostały z mocy prawa na rzecz Gminy Płock decyzją Prezydenta Miasta Płocka Nr 1/2018 z dnia 29 stycznia 2018r., znak: WRM-IV.6740.4.14.2017.MW, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi łączącej ul. Graniczną z ul. T. Mazowieckiego

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin wykonania operatu - maksymalny 35 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy

ZALECENIA DLA WYKONAWCY – INFORMACJE:

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem zamawianego operatu.
2. Wykonawca wykona operaty szacunkowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.